

Право на выбор... заказчика

Холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение потому и называются системами жизнеобеспечения, что с них начинается жизнь здания. А жизнь доверяют только знающим и опытным людям. Так считает гендиректор ООО «Дельта» Почетный строитель РФ Александр Бабич. Его фирма 10 лет занимается монтажом инженерных сетей.

Инженерные системы требуют точного, грамотного проектирования и корректного исполнения. Хороший проект не создает ненужных проблем монтажникам, а профессионал-подрядчик своей работой обеспечивает системам надежность и долговечность. Для этого он старается применять материалы и оборудование хорошего качества. На них нельзя экономить там, где речь идет о здоровье и безопасности людей, сохранности зданий, сооружений и длительном сроке их эксплуатации.

Опыт показывает, что капитальный ремонт сетей обходится в 2 – 2,5 раза дороже, чем первичный монтаж.

Подтверждает приоритет качества первый постсоветский комплекс (2200 квартир) социального жилья на пересечении пр. Косыгина и Индустриального, предназначенный для переселения жильцов из ветхих и аварийных домов и очередников. Объект выполнен образцово всеми участниками строительства: выверенная проектная документация ООО «ЛенНИИпроект», успешное внедрение идеи Александра Гобеева (управляющий генподрядной организации ЗАО «ДСК «Блок», обладатель почетного звания «Топ-менеджер Российской Федерации») усовершенствовать дома 137-й серии, четкая организация субподрядных работ, порученная компаниям «Дельта», «СПб-Монтаж», «СТМ-56».

Улучшенная отделка; бесшовная технология изготовления фасадов, преодолевшая недостаток панельного домостроения; ин-

дивидуальная газовая котельная – вот основные достоинства социального жилого комплекса на Ржевке.

Впервые в городе в больших объемах применена система горячего водоснабжения от встроенного ИТП (инженерно-технического пункта). На этом объекте «Дельта» выполнила монтаж всей инженерии в объеме 35% квартальной застройки (отопление, холодная и горячая вода, ливнестоки, канализация, а также ИТП на самом современном уровне). В ИТП холодная вода питьевого качества подогревается до норматива и подается в дома. Нагрев во втором контуре, не связанном с котельной, происходит через теплообменник. Такая схема обеспечит долговечность и стабильность работы системы. А автоматика поддержит оптимальный температурный режим.

На своих объектах ООО «Дельта» применяет материалы, соответствующие европейским стандартам качества.

Это условие позволяет гарантировать 5 лет безаварийной работы систем. Вот почему для горячего водоснабжения были выбраны полипропиленовые трубы немецкой фирмы «Beninger» (дилер ООО «Комус»), в качестве нагревательных приборов для ГВС - нержавеющие полотенцесушители. Качественный полимер надежно противостоит коррозионной активности горячей воды. Достоинства материала заметнее в умелых руках мастеров «Дельты».

Подписывая акт приемки объектов в эксплуатацию, гендиректор «Дельты», как и его коллеги, озабочен дальнейшей судьбой



своих систем. Есть риск, что попадут они в неумелые и неряшливые руки. Регламент ввода в эксплуатацию построенных и прошедших капремонт зданий и сооружений определен Постановлением Госстроя России № 170 от 27 сентября 2003 г. Там перечислены все требования, которые, к сожалению, теперь эксплуатирующие организации часто не выполняют.

ООО «Дельта» не знает простоев в течение года, работая с известными генподрядчиками. Ей доверяют ответственные объекты ЗАО «ДСК «Блок», «Ленстройтрест», Строительный трест №3, «Росстройинвест», «М-Индустрия». Сейчас участвует в строительстве элитного комплекса «Новая Скандинавия» (застройщик ЗАО «Озерки») в Шувалово-Озерках. Ряд сторонних предложений компания вынуждена отклонить: имеющихся объемов достаточно. Сегодня у компании есть выбор среди множества партнеров, желающих взять ее на подряд. И за 10 лет безупречной работы «Дельта» это право заслужила.

Санкт-Петербург,
Ул. Есенина, д. 9, к. 2
Тел. (812) 590-6634,
факс (812) 590-6646
E-mail: 000-DELTA@yandex.ru

